

# Zmluva o nájme priestoru pre reklamu

## Čl. I Zmluvné strany

### 1.1. Prenajíateľ:

#### **OBEC Krná**

IČO: 00648591

DIČ: 2021178808

Číslo účtu: 6049937002/5600

IBAN: SK45 5600 0000 0060 4993 7002

za organizáciu koná: Drahomíra Hricová, starostka obce  
(ďalej „prenajíateľ“)

a

### 1.2. Nájomca:

Strana TIP

Dolná 13

Banská Bystrica 97401

IČO: 423103421

Č. účtu: 2923906598/1100

IBAN: SK5511000000002923906598

(ďalej „nájomca“)

Za stranu TIP koná: Ing. Tomáš Hudec predseda strany

## Čl. II. Predmet nájmu

2.1. Za účelom efektívneho využitia majetku poskytuje Obec Krná do nájmu priestory vhodné na propagáciu strany TIP -tvoríme inú politiku, tak ako ich definuje starostka obce za nižšie uvedeníých podmienok.

## Čl. III. Doba nájmu

3.1.Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a doba nájmu sa stanovuje na deň 03.10.2015 pri príležitosti konania kultúrnej akcie „Hornohradská klobása“

## **Čl. IV Nájomné**

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie prenajatej plochy je 160,- EUR na celú dobu nájmu.

4.2. Nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu zaplatiť nájomné vo výške 160,- EUR na bežný účet Obce, alebo priamou platbou naproti príjmového dokladu do 2.10.2015

## **Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán**

5.1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať iba k umiestňovaniu reklamy a to v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za formu a obsah reklamy ako aj za rešpektovanie s tým súvisiacich platných právnych predpisov zodpovedá v plnej miere nájomca.

5.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu na základe žiadneho právneho úkonu do užívania ďalšiemu subjektu.

5.3. Nájomca je povinný pri vykonávaní práv podľa tejto zmluvy chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením. Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých plochách je povinný bezodkladne najneskôr do 14 kalendárnych dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady.

5.4. Prenajíateľ sa zaväzuje poskytnúť priestory určené k reklame v stave spôsobilom na prípravu k umiestneniu reklamy.

5.5. Prenajíateľ zodpovedá za škody spôsobené na umiestnených reklamách iba ak tieto škody svojim konaním sám zaviniť. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly) ako aj škody spôsobené vandalizmom a tretími osobami zbavujú prenajíateľa akejkoľvek zodpovednosti a povinnosti náhrady škody, či ušlého zisku nájomcovi.

5.6. Prenajíateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom nájomcu alebo jeho zmluvnému partnerovi, ktorý zabezpečuje umiestnenie reklamy, možnosť prístupu k prenajatým priestorom na čas nevyhnutne potrebný k údržbe reklamy alebo jej výmeny. Zmluvné strany sa dohodli, že tieto činnosti budú v záujme predchádzania rušenia občanov obce.

5.7. V prípade, že prenajatá plocha vyžaduje údržbu alebo opravu v dôsledku skutočností, za ktoré nezodpovedá nájomca, zabezpečí údržbu alebo opravu prenajíateľ. Za týmto účelom je povinný nájomca poskytnúť súčinnosť spočívajúcu v dočasnom odstránení umiestnenej reklamy na čas nevyhnutný na vykonanie údržby alebo opravy. Za čas kedy je reklama takto dočasne odstránená nemá nájomca povinnosť platiť nájomné.

## **Čl. VI. Skončenie nájmu**

6.1. Nájom skončí a zmluva zanikne:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou zmluvných strán alebo
- c) uplynutím výpovednej doby.

6.2. Prenajíateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak:

- a) nájomca neuhradí riadne a včas dohodnuté nájomné,
- b) nájomca užíva prenajaté plochy v rozpore s touto zmluvou,

- c) nájomca sa pokúsi prenechať prenajatú plochu alebo jej časť na základe akéhokoľvek záväzkovoprávneho vzťahu do užívania inému subjektu alebo
- d) nájomca poruší akúkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy.

6.3. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať, ak:

- a) ak sa prenajaté plochy stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie alebo
- b) nájomca poruší akúkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy.

6.4. Prenajíateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že nájomca v súvislosti s prenajatou reklamnou plochou porušil zákon č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, iný právny predpis alebo ak reklama umiestnená na predmetnej reklamnej ploche vzbudzuje verejné pohoršenie.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

7.1. Právne vzťahy súvisiace s nájmom plôch podľa Čl. II, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba číslovanými písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

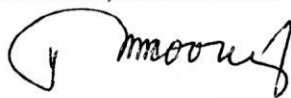
7.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

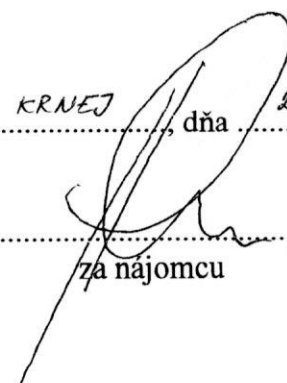
7.6. Finančné prostriedky získané na základe tejto zmluvy Obec Krná použije pre technické zabezpečenie kultúrnej akcie dňa 3.10.2015 – „Hornohradská klobása.“

V KRNEJ, dňa 2.10.2015



.....  
za prenajíateľa

V KRNEJ, dňa 2.10.2015

  
.....  
za nájomcu